

CONTRACT DE COMODAT

INTRE:

I. PARTILE CONTRACTANTE

Nedelcu Radu Valentin legitimata cu C.I. seria XZ, nr 669527 eliberata de Mun Buzau, jud. Buzau la data de 08.09.2014, CNP 1810904100191 cu domiciliul în Buzau, Dorobanti, bl.10C, ap.6, judetul Buzau, proprietar (conform **CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE** nr.5746 din 29 octombrie 2018, în calitate de **COMODANT**

si

Enubenal Fashion SRL, cu sediul in str. Unirii bl.34A, ap.1, CUI 36219002, prin reprezentant legal Irimia Camelia, in calitate de **COMODATAR**

am convenit incheierea prezentului contract de comodat cu respectarea urmatoarelor clauze:

II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 . Obiectul contractului il constituie folosinta de catre comodatar a doua spatii în suprafata totala de 32 m² din imobilul+anexe situat **în localitatea Spataru, nr.338E, județul Buzau** aflat in proprietatea domnului Nedelcu Radu, pe care comodatarul se obliga sa o foloseasca in vederea cazarii urmatoarelor persoane straine:

- Ray Yuvaraj - pasaport 05561905 eliberat la 27 mai 2011
- Khulal Magar Nar Bahadur - pasaport 07924135 eliberat la 8 octombrie 2014
- LIMBRU SANTOSH - pasaport 08026807 eliberat la 4 noiembrie 2014
- RAY LOKENDRA - pasaport 05745344 eliberat la 5 decembrie 2011
- KHADKA DEUMAN - pasaport 09527652 eliberat la 27 ianuarie 2016
- RAY DIPAK KUMAR - pasaport 05490993 eliberat la 07 martie 2011
- RAY KHAGENDRA - pasaport 08197042 eliberat la 9 decembrie 2014

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Comodantul acorda comodatarului folosinta spațiului mai sus mentionat, cu incepere de la 01.08.2019 pe o perioada de 18 luni, respectiv pana la data de 31.01.2021

Art.3.2 Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, prin act aditional.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4.1 Comodantul se obliga:

- sa dea comodatarului spre folosinta spatiul ce face obiectul prezentului contract;
- sa restituie comodatarului cheltuielile facute cu intretinerea spatiului.

Art. 4.2. Comodatarul se obliga:

- sa foloseasca si sa intretina spatiul, ca un bun proprietar;
- sa foloseasca spatiul, potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract;
- sa restituie la data incheierii contractului bunul imprumutat.

V RASPUNDEREA

Art. 5. Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – in tot sau in parte – a lucrului daca nu dovedeste ca deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

VI FORTA MAJORA

Art. 6 .1 Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

Art.6.2 Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

VII INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului în stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract sau oricand, urmare rezilierii convenite de ambele parti.

Art. 7.2. In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate rezilia contractul in orice moment.

VIII LITIGII

Art. 8. Litigiile dintre partile contractante, in cazul in care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost incheiat astazi,. 25.07.2019, în 2 exemplare originale, dintre care unul ramane la comodant si unul la comodatar.

COMODANT,

Nedeleu Radu



COMODATAR,

Enubenal Fashion SRL

